

Satzung der Kreisstadt Saarlouis über die Erhaltung baulicher Anlagen im Bereich der Wallerfanger Straße (zwischen der Einmündung Schillerstraße und der Stadtgrenze zur Gemeinde Wallerfangen) im Stadtteil Beaumarais

Aufgrund § 12 Kommunaleselbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8/9. Dezember 2020 (Amtsbl. I S. 1341) in Verbindung mit § 172 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I. S. 1728), wird auf Beschluss des Stadtrates vom 06.05.2021 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für das in der Anlage 1 dargestellte Gebiet:

Teile der Bebauung entlang der Wallerfanger Straße zwischen der Einmündung der Schillerstraße und der Stadtgrenze zur Gemeinde Wallerfangen.

Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Beaumarais folgende Parzellen:

Flur 1: 12/14, 12/15, 12/1, 11/2, 11/1, 10, 8, 7/4, 6/4, 5, 2/1, 27, 28, 131, 130, 129, 128, 127, 126

Flur 2: 500/17, 17/17, 18/4, 18/5, 271/3 tw.

Flur 5: 1/14 tw., 19/4, 19/10, 19/19, 19/20, 19/21, 19/22, 19/23

Flur 6: 53/18, 53/9, 53/8, 53/1, 53/63, 716/53 tw., 53/58, 53/64, 53/51 tw., 53/53 tw.

Flur 8: 107/3, 107/4, 107/6, 107/7, 107/8, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/20, 107/22, 107/23, 107/25, 107/27, 107/29, 63/1

Innerhalb dieses Geltungsbereiches befinden sich die erhaltungswürdigen Gebäude (Gebäudeliste, Anlage 2).

§ 2 Erhaltung der baulichen Anlagen

Erhaltungswürdig im Sinne dieser Satzung sind die in der Anlage 2 näher bezeichneten baulichen Anlagen oder Teile davon, weil sie von städtebaulicher, insbesondere geschichtlicher und künstlerischer Bedeutung sind und sie alleine oder im Zusammenhang mit anderen das Stadtbild prägen.

Diese besondere Eigenart der erhaltungswürdigen Gebäude gem. § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB wird in der Begründung zu dieser Satzung (Anlage 3) näher erläutert.

§ 3 Genehmigungspflicht

Für die erhaltenswürdigen Gebäude der Anlage 2 sind der Abbruch, der Umbau, die Nutzungsänderung aufgrund der besonderen Gründe des § 2 genehmigungspflichtig. Dies gilt auch für die gemäß Landesbauordnung genehmigungsfreien Vorhaben.

Vor der Entscheidung über den Genehmigungsantrag hat die Stadt mit dem Eigentümer oder sonstigen zur Unterhaltung Verpflichteten gem. § 173 Abs. 3 BauGB, die für die Entscheidung erheblichen Tatsachen zu erörtern.

Wird in den Fällen des § 172 Abs. 3 BauGB die Genehmigung versagt, kann der Eigentümer von der Gemeinde unter den Voraussetzungen des § 40 Abs. 2 BauGB die Übernahme des Grundstücks verlangen.

§ 4 Anlagen

Die Anlagen 1 (Geltungsbereich), 2 (Gebäudeliste) und 3 (Begründung) sind Bestandteil der Satzung.

§ 5 Zuwiderhandlungen

Zuwiderhandlungen gegen diese Satzung können als Ordnungswidrigkeiten nach § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 20.000,00 € geahndet werden.

§ 6 Bekanntmachung

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

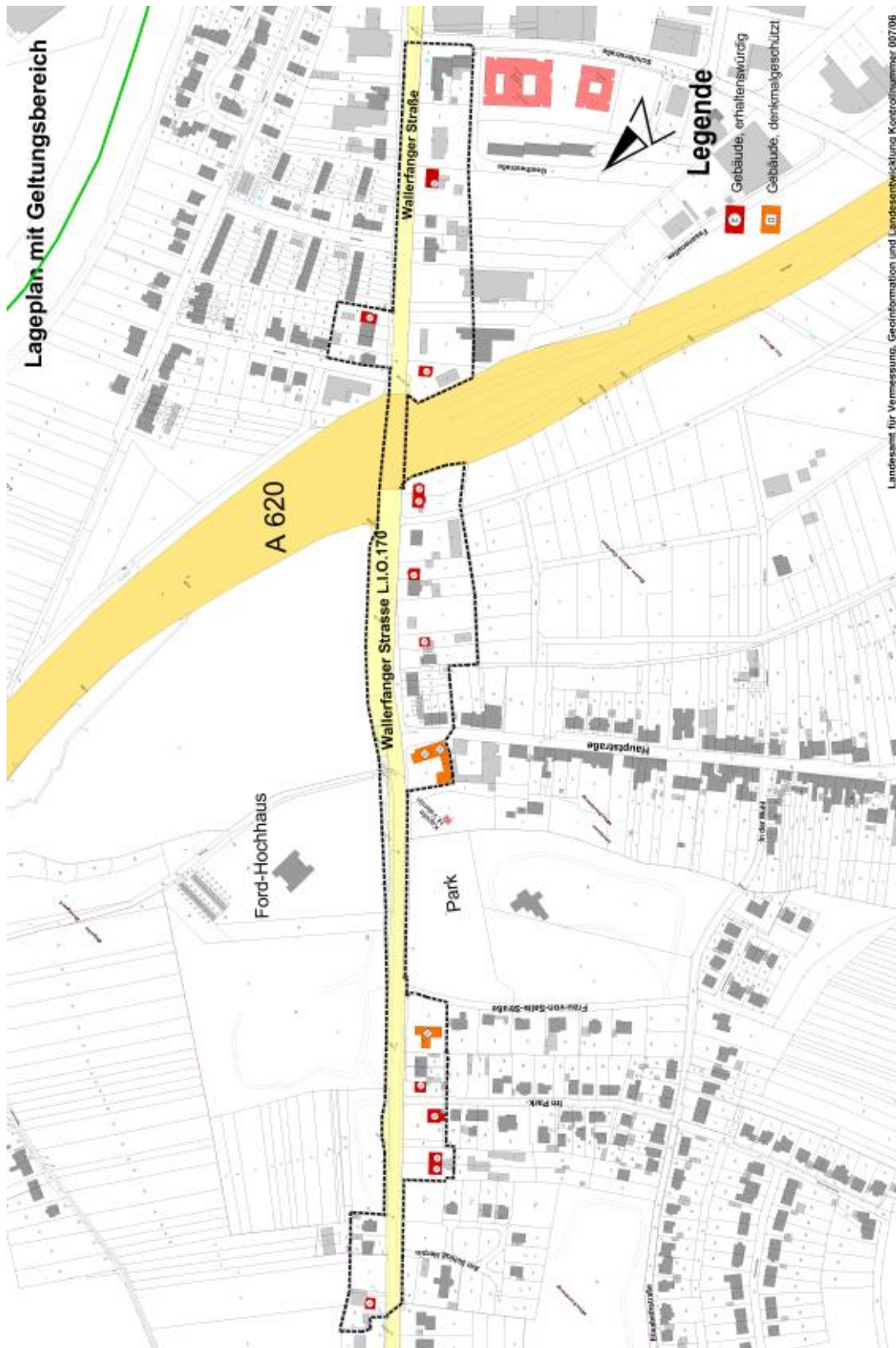
Saarlouis, den 10.05.2021

Der Oberbürgermeister
der Kreisstadt Saarlouis

Peter Demmer

Anlage 1

Geltungsbereich der Erhaltungssatzung



Anlage 2

Liste der erhaltungswürdigen Gebäude

Wallerfanger Straße

Nr. 51	Flur 1, Nr. 11/2
Nr. 71	Flur 1, Nr. 2/1
Nr. 73	Flur 1, Nr. 27
Nr. 75	Flur 1, Nr. 28
Nr. 79	Flur 1, Nr. 130
Nr. 85	Flur 1, Nr. 127
Nr. 101	Flur 6, Nr. 53/18 (Denkmalschutz)
Nr. 107	Flur 6, Nr. 53/51
Nr. 109	Flur 6, Nr. 53/53
Nr. 116	Flur 5, Nr. 19/23, 19/4
Nr. 164	Flur 2, Nr. 500/17, 17/17, 18/4, 18/5

Im Park

Nr. 1	Flur 6, Nr. 53/63
Nr. 2	Flur 6, Nr. 53/58

Hauptstraße

Nr. 2 + 4	Flur 8, Nr. 63/1 (Denkmalschutz)
-----------	----------------------------------

Alle Flurstücke befinden sich in der Gemarkung Beaumarais.