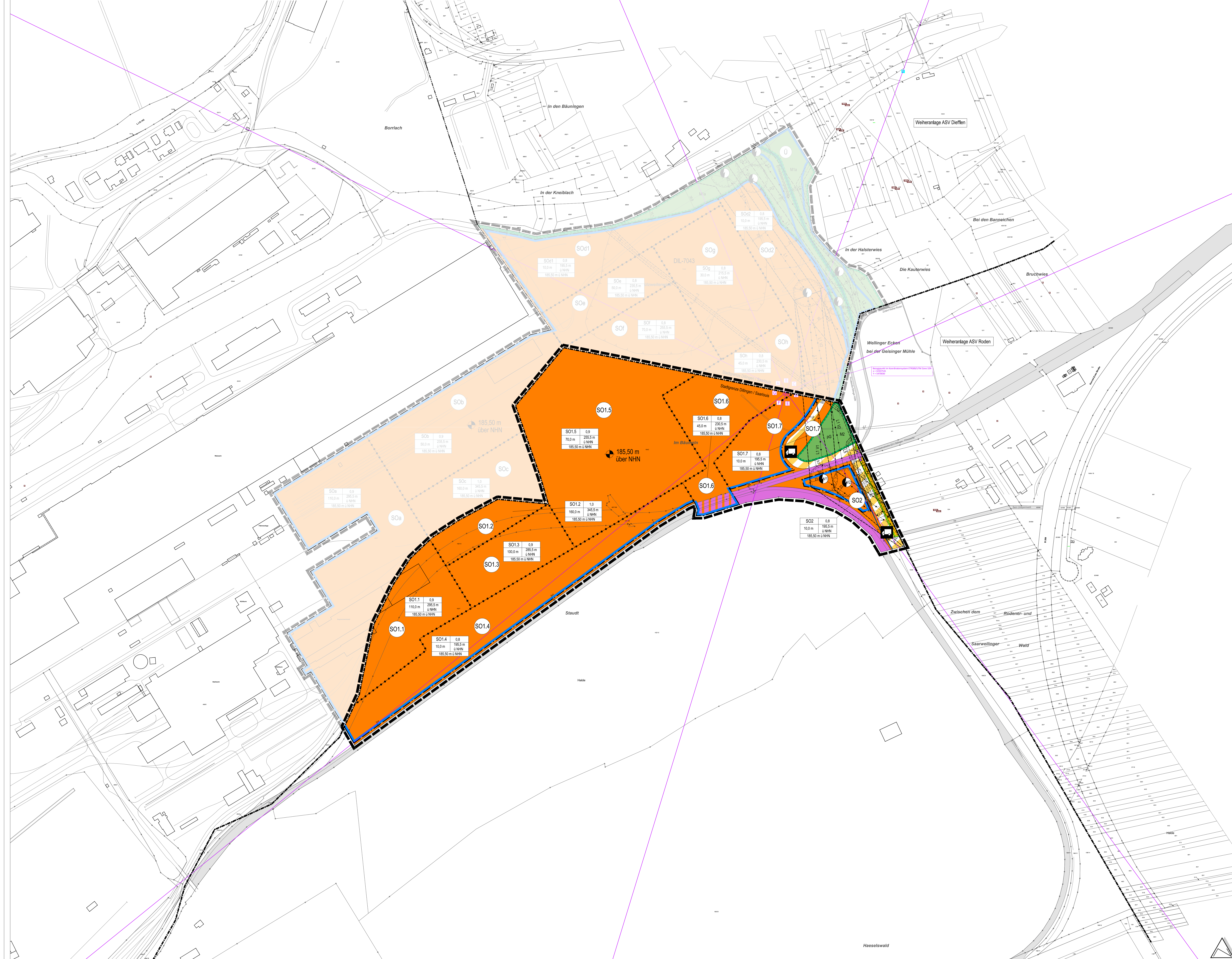


Kreisstadt Saarlouis
 "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" als Änderung Nr. 7 des Bebauungsplans Industriegebiet Saarlouis-Roden



Planzierklärung
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete
 "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" (§ 11 BauNVO)

Überbauung Bahnanlagen (§ 9 Abs. 3 BauGB)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: Kraftfahrzeuge mit einer zulässigen Gesamtmasse über 3,5 t

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M Maßnahmenfläche M2

Sonstige Planzeichen

185,50 m über NHN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahmen

Bahnanlagen

Entwässerungsgraben ("Fordgraben")

Stadtgrenze Dillingen / Saarlouis

Hauptversorgungsleitungen

Hauptversorgungsleitungen (oberirdisch)

Hauptversorgungsleitungen (unterirdisch)

L1 220 kV Höchstspannungshochleitung Amprion

L3 Stickstoffleitung Creos Nippon

L4 Gasleitung Creos

L5 Kabeltrasse LWL

Schutzstreifen zu den Hauptversorgungsleitungen
 Breite siehe Planzeichnung

Standort Leitungsmaß inkl. Umgrenzung der von Bebauung frezuhaltenden Schutzflächen (Ri23 m)

Geplante Masten als Ersatz eines Bestandsmastes hier: Variante 1 und Variante 2

Geräuschkontingentierung

Referenzpunkt

Richtungsektor

Bezeichnung des Richtungsektors

Hinweise ohne Festsetzungscharakter

Flächen außerhalb des Geltungsbereiches (Verkehrsflächen, Bahnhöfen)

Nutzungsabablone

SO1.5	0,9	Art der baulichen Nutzung	GRZ
70,0 m	255,5 m	max. Höhe baulicher Anlagen in m	max. Gebäudefläche in m
185,50 m ü NHN		185,50 m ü NHN	Bezugshöhe in m ü NHN



Auftraggeber
 Kreisstadt Saarlouis

Projekt
 "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" als Änderung Nr. 7 des Bebauungsplans Industriegebiet Saarlouis-Roden

Name	Datum	Maßstab	1:2.000	Planstand
Bearbeitet	11.04.24	Blattgröße	A2/541	Fassung zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB
Gezeichnet	11.04.24	Projekt-Nr.	PR23003	

FIRU
 Fachbüro für Informations- und Kommunikationstechnik
 Fachbereich für Raum- und Umweltplanung mbH
 www.firu-mbh.de

Bahnstraße 27
 67053 Saarbrücken
 Telefon: +49 63 3824-0
 Fax: +49 63 3824-10
 E-Mail: firu@firu-mbh.de

Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sich die tatsächliche Lage der Leitungen ausschließlich aus der Örtlichkeit ergibt.