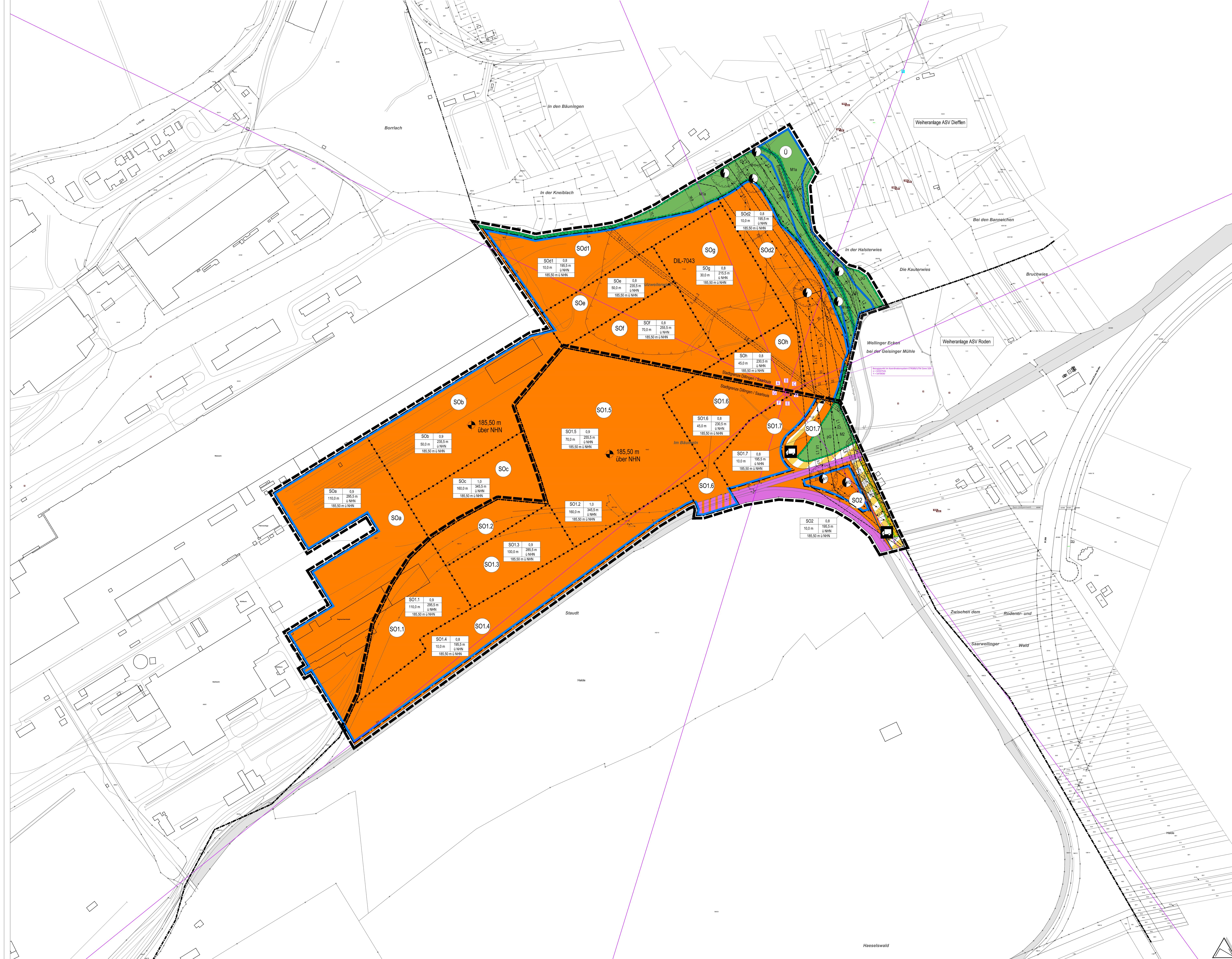


Stadt Dillingen/Saar / Kreisstadt Saarlouis
 Bebauungsplan Nr. 76 "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" / "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" als Änderung Nr. 7 des Bebauungsplans Industriegebiet Saarlouis-Roden



- Planzeichenerklärung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- SO** Sonstige Sondergebiete "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" (§ 11 BauNVO)
 - Überbauung** Überbauung Bahnanlagen (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Baugrenze
 - Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung: Kraftfahrzeuge mit einer zulässigen Gesamtmasse über 3,5 t
 - Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünflächen

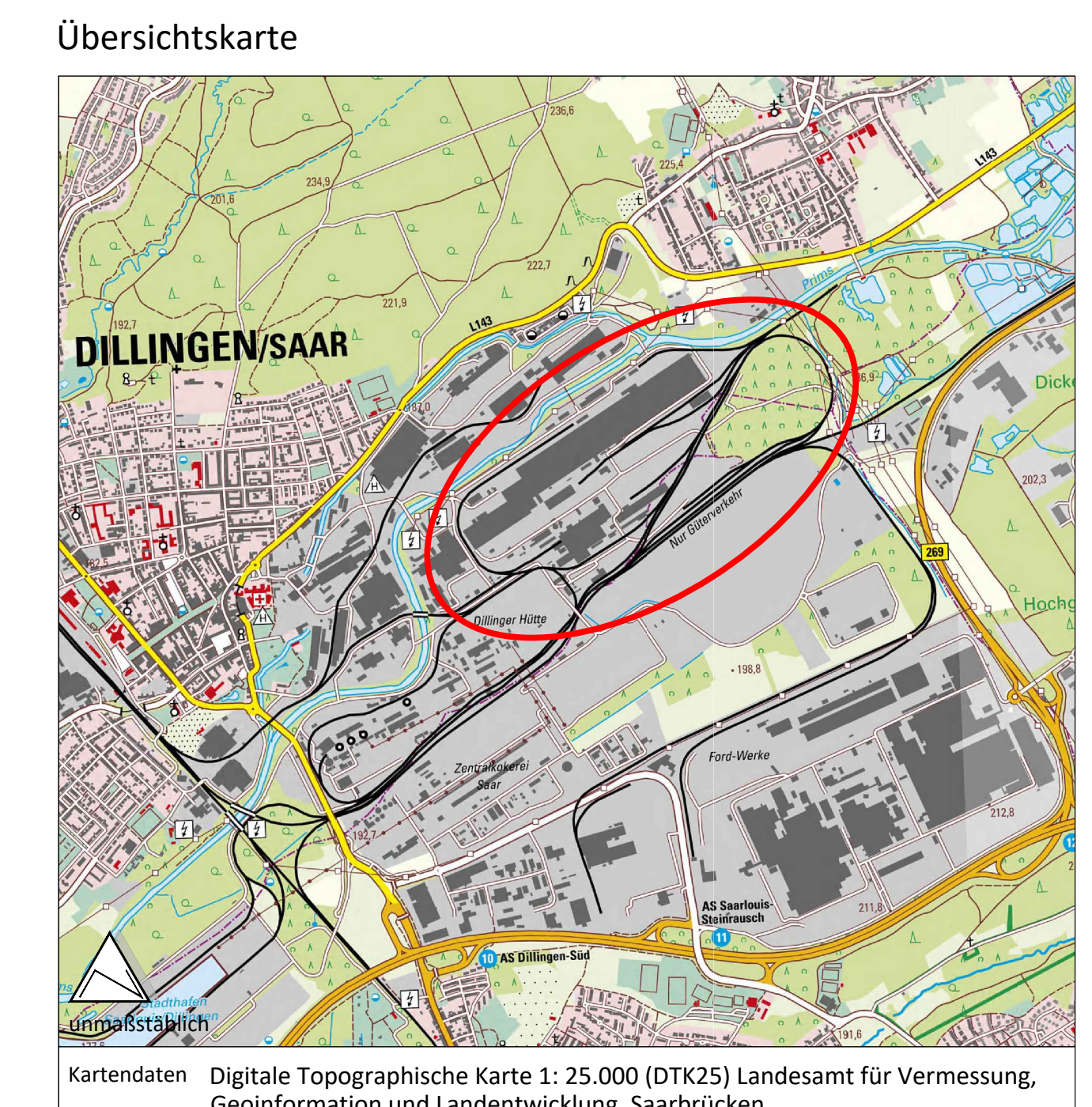
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - M Maßnahmenflächen M1a, M1b und M2
- Sonstige Planzeichen**
- 185,50 m über NHN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs.1 BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 18 Abs. 5 BauNVO)

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Bahnanlagen
 - Umgrenzung der Flächen, für deren Böden der Verdacht auf eine erhebliche Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen besteht hier: Altlastenverzeichnisfläche DIL-7043 (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Erntewässergraben ("Fordgraben")
 - Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten (§ 9 Abs. 6a BauGB)
- Hauptversorgungsleitungen**
- Hauptversorgungsleitungen (oberirdisch)
 - Hauptversorgungsleitungen (unterirdisch)
 - L1 220 kV Höchstspannungsfreileitung Ampron
 - L2 Hochspannungsfreileitung VSE
 - L3 Stöckstoffleitung Cresco Nippom
 - L4 Gasleitung Cresco
 - L5 Kabeltrasse LWL

- Schutzstreifen zu den Hauptversorgungsleitungen Breite siehe Planschnitab
 - Standort Leitungsast inkl. Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (R+23 m)
 - Geplante Masten als Ersatz eines Bestandsmastes hier: Variante 1 und Variante 2
- Geräuschkontingenterung**
- Referenzpunkt
 - Richtungssektor
 - Bezeichnung des Richtungssektors

Nutzungsschablone

SO	0,8	Art der baulichen Nutzung	GRZ
70,0 m	255,5 m ü NHN	max. Höhe baulicher Anlagen in m	max. Gebäudehöhe in m ü NHN
185,50 m ü NHN			Bezugshöhe in m ü NHN



Auftraggeber
 Stadt Dillingen/ Saar / Kreisstadt Saarlouis

Projekt
 Bebauungsplan Nr. 76 "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" / "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" als Änderung Nr. 7 des Bebauungsplans Industriegebiet Saarlouis-Roden

Name	Datum	Maßstab	Planstand
Bearbeitet	11.04.24	1:2.000	Fassung zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB
Gerechnet	11.04.24	Blattgröße 1400x1411	
		Projekt-Nr. FR23-043	

FIRU Forschung- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH
 www.firu-mbh.de

Bahnstraße 27 | 67053 Saarbrücken
 Tel: +49 63 38245-0 | Fax: +49 63 38245-99
 E-Mail: firu@firu-mbh.de | firu@firu-mbh.de

Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sich die tatsächliche Lage der Leitungen ausschließlich aus der Ortlichkeit ergibt.